Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90119**

Prodej bytu aktuálně řešený jako 3+kk, Praha 4 – Háje

Modletická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha







7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	58.6 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o podlahové ploše 58,3 m² v ulici Modletická, Praha 4 – Háje. Byt je aktuálně dispozičně řešen jako 3+kk, přičemž v prohlášení vlastníka je veden jako 2+1.

Byt se nachází v panelovém domě a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli nabízí příležitost upravit interiér podle vlastního vkusu a přizpůsobit jej svým potřebám.

Současné uspořádání tvoří tři obytné místnosti, z nichž jedna zahrnuje kuchyňský kout. Byt tak nabízí prostor pro bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny a může zaujmout také zájemce o investiční nemovitost.

Výhodou je lokalita Háje s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Nechybí ani zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ, tato nemovitost může být právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.