Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92684**

1+1 s prostornou lodžií a výhledem, Ostrava-Výškovice

29. dubna, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava









2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které se snaží zaujmout na první pohled. A pak jsou takové, které začnou dávat smysl ve chvíli, kdy se podíváte na jejich dispozici.

Právě takový je tento byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 36,5 m². Nachází se v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí něco, co u menších bytů není samozřejmostí – překvapivě velkorysý prostor a příjemný výhled do zeleně.

Hlavní obytný pokoj má přibližně 19 m². Bez problémů zde vznikne plnohodnotná obývací část, pracovní kout i další úložný prostor. Samostatná kuchyň o velikosti přibližně 10 m² nabízí dostatek místa nejen pro vaření.

Díky tomu byt nepůsobí jako stísněná garsonka. Jednotlivé části bydlení jsou od sebe přirozeně oddělené a dispozice působí větší, než by samotných 36,5 m² mohlo napovídat.

Byt je v udržovaném, starším stavu se zděným bytovým jádrem. Můžete jej využívat tak, jak je, nebo jej postupně proměnit podle vlastního vkusu. Neplatíte za cizí rekonstrukci, máte možnost vytvořit si bydlení skutečně po svém.

Koupelna je vybavena vanou a její součástí je nyní také WC. Dispozice umožňuje jeho případné stavební oddělení.

A potom je tu prostor, který byt posouvá ještě o kus dál – lodžie o výměře přibližně 6,2 m². Dostatečně velká na posezení, květiny nebo ranní kávu. Díky vyššímu podlaží navíc nabízí příjemný odstup od okolního ruchu a výhled přes zeleň Výškovic.

K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 1,5 m². Celková plocha včetně lodžie a sklepa tak činí přibližně 44 m².

Dům byl kolaudován v roce 1971, v roce 2023 však prošel významnou modernizací - byla zateplena fasáda i střecha. K dispozici je optické internetové připojení. Rozvody vody ve stoupačkách jsou z roku 1994 a do budoucna je zvažována jejich výměna; konkrétní termín zatím stanoven nebyl.

Výškovice nabízejí příjemnou kombinaci městského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V dosahu jsou obchody, služby, školy, školky, MHD i možnosti pro sport a volný čas.

Byt je volný ihned a může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.