**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26266**

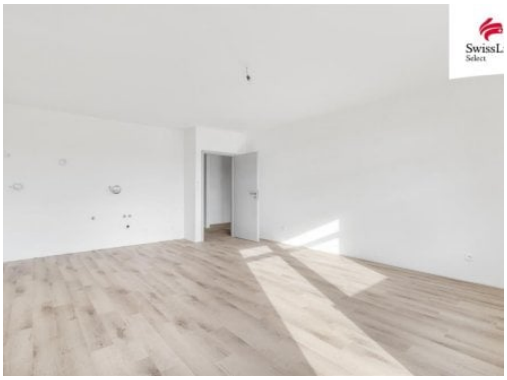
# Prodej bytu 2+kk 58 m2, Hlinsko

Hlinsko







**3 890 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Miloš Sedlák**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení bez nutnosti rekonstrukce, nebo přemýšlíte nad koupí nemovitosti jako investice?

Do nabídky jsme připravili byty v právě dokončovaném bytovém domě Drachtinka v Hlinsku v Čechách. Jedná se o komorní projekt s pouhými 9 bytovými jednotkami, které budou připravené k nastěhování v Únoru/Březnu 2027.

9 bytů - kdo přijde dříve, má větší výběr - Pozor 3 byty již rezervovány!!!

V domě jsou k dispozici byty o dispozici 2+kk ve dvou velikostech - přibližně 49 m a 58 m. Díky své dispozici jsou vhodné jak pro jednotlivce či páry hledající své první bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí pořídit nemovitost k následnému pronájmu.

Velkou předností bytů jsou prostorná okna a balkonové dveře, díky kterým budou interiéry příjemně prosvětlené.

Byty budou předávány kompletně dokončené s výjimkou kuchyňské linky. Nový majitel tak nemusí předělávat kuchyň zvolenou

developerem, ale může si ji od začátku navrhnout přesně podle svého vkusu, potřeb a rozpočtu.

Parkování? V garáži i před domem

K pohodlnému bydlení neodmyslitelně patří i parkovací místo, a proto je s koupí tohoto bytu spojena také povinnost pořídit si parkovací stání. Na výběr máte hned ze dvou variant - cenově dostupnější venkovní stání, nebo komfortnější místo v podzemní garáži. Záleží jen na Vás, zda necháte svého čtyřkolového mazlíčka občas zmoknout či zapadnout sněhem, nebo mu dopřejete trochu více péče a připlatíte si za pohodlí podzemní garáže. Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Příroda a volný čas prakticky za domem

Jednou z hlavních předností projektu Drachtinka je jeho poloha. Vedle domu se nachází park s altány a možností posezení a přibližně 2 minuty chůze od domu je koupací biotop.

Samotné Hlinsko i jeho okolí nabízí široké možnosti sportovního, kulturního a turistického vyžití. V dosahu máte například skiareál Hlinsko, památkovou rezervaci Betlém, Veselý Kopec, Peklo Čertovina, turistické a cyklistické trasy nebo oblíbené zatopené lomy ke koupání. Okolní krajina Žďárských vrchů a Železných hor nabízí možnosti pro aktivní trávení volného času prakticky po celý rok.

Proč právě Drachtinka?
novostavba s dokončením a nastěhováním v Únoru/Březnu 2027
pouze 9 bytových jednotek
dispozice 2+kk
dvě velikosti - cca 49 m a 58 m
velká okna a balkonové dveře
dokončené byty, pouze kuchyňskou linku si zvolíte podle sebe
možnost přikoupení garážového nebo venkovního parkovacího stání
park a zeleň přímo u domu
koupací biotop přibližně 2 minuty pěšky
výborné možnosti sportu, turistiky a výletů v okolí
vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

V nabídce je celkem pouze 9 bytů. První zájemci si tak budou moci vybrat jednotku, která jim bude nejlépe vyhovovat svou velikostí a umístěním v domě.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.