Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120837**

Pronájem byt 2+kk, 60m²

Pod Fialkou, Praha 5, Smíchov, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Petr Puchmertl
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše cca 60 m² v přízemí rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Hřebenky. Byt je obklopen zelení, má samostatný vstup a jeho velkou předností je terasa s výhledem do zahrady.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, vše je nové a dosud neužívané. Prostorné obytné části dominuje moderní kuchyň s ostrůvkem, plně vybavená spotřebiči Gorenje. Velké prosklené dveře do zahrady zajišťují dostatek denního světla a zároveň příjemné soukromí. Dispozice dále nabízí samostatnou ložnici, menší šatnu a koupelnu s prostorným sprchovým koutem a WC. V celém bytě je podlahové vytápění. K bytu je možné pronajmout také parkovací stání nebo garáž. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost: autobusové spojení na Anděl a dobré napojení směrem na letiště. Na Smíchov se dostanete i příjemnou procházkou. V docházkové vzdálenosti je také Petřín a park Ladronka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120837.