Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960686**

Prodej rodinného domu ve Skuhrově nad Bělou

Skuhrov nad Bělou







2 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hejna Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	855 m²
Užitná plocha	120 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Septik; Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi příjemné a klidné části Skuhrova nad Bělou, který je připraven k okamžitému užívání. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr — například k rekonstrukci a následnému pronájmu či dalšímu rozšíření. K domu náleží prostorná zastřešená kůlna se 4 samostatnými kójemi, která může sloužit jako garáž pro více vozů, dílna, sklad nebo praktické zázemí pro podnikání či koníčky. Pozemek i okolí domu působí klidným dojmem a nabízejí dostatek soukromí. Dům nabízí solidní stav, okamžitou funkčnost a zároveň velký potenciál pro úpravy dle vlastních představ — což je pro většinu kupujících dnes velmi zajímavá kombinace. Výhody této nemovitosti: klidná a příjemná lokalita, možnost okamžitého nastěhování, velké využitelné zázemí (kůlna/garáže), ideální jako investice a dobrá dostupnost do Rychnova nad Kněžnou a okolí. Možnost pomoci s financováním.