**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-9622**

# Pronájem bytu 3+1, 72 m², ul. sídl. Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov






**17 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Radek Kroupa**
info@boreality.cz
**+420 725 80 80 80**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 72 m² v 1. nadzemním podlaží bytového domu na sídlišti Svobody v Prostějově.

Byt ještě voní po kompletní rekonstrukci a čeká na prvního nájemce.

Nabízí 3 pokoje, kuchyň, větší koupenu se sprchovým koutem a WC.

Velkým benefitem této nabídky je také bezbariérový přístup, který může být důležitý nejen pro seniory či osoby s omezenou pohyblivostí, ale také pro pohodlné každodenní bydlení.

Topení je dálkové ústřední, voda a kanalizace je městská.

Další silnou stránkou bytu je výborná lokalita. Doslova za rohem se nachází Kolářovy sady, které nabízejí prostor pro odpočinek, sport i volný čas. Najdete zde zeleň, cyklostezku, vodní plochu, zázemí pro děti i pejskaře. V blízkosti je také základní škola, mateřská škola, obchody Lidl a Penny a pohodlně dostupný je i aquapark.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč.

Zálohy na energie ve výši 5 600 Kč/měsíc.

Vratná kauce ve výši 2 nájmů.
Provize ve výši měsíční platby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.