Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3023**

Prodej bytu, OV, 2+kk, 41 m2 vč. sklepní kóje, ul. Na úlehli, Praha 4 - Michle

Na úlehli, Praha 4, Michle, Praha






6 990 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkně dispozičně řešeného bytu 2+kk o celkové ploše 41 m2 se sklepní kójí, který se nachází v 7.NP osmi podlažního panelového bytového domu s výtahem. Dům prošel rekonstrukcí zateplený plášť budovy, výměna střešního krytí, okna, výtah, úprava společných prostor.

Bytová jednotka sestává z oddělené kuchyně, obývacího pokoje, jedné ložnice, koupelny se sprchovým koutem, odděleného WC a předsíně. Podlahy místností plovoucí a dlažba. Okna plastová s orientací na jih. Vytápění a ohřev vody dálkově. Možnost kabelové TV + internetu.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb vč. sportovního vyžití. Velmi dobrá dostupnost MHD. V okolí malé bytové a rodinné domy

Měsíční poplatky činí vč. fondu oprav (2.425,- Kč) částku 6.508,- Kč.