Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120828**

Prodej byt 2+kk, 52m²

Družstevní, Praha 4, Nusle, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Designové 2+kk po precizní rekonstrukci | 52 m² | Praha 4 – Nusle

Jsou rekonstrukce, které byt pouze omladí. A pak jsou takové, které mu dají úplně nový charakter.

Právě takový byt Vám nyní nabízím v Družstevní ulici, na pomezí Nuslí a Vršovic. Moderní 2+kk o velikosti 52 m², kde se při rekonstrukci myslelo nejen na vzhled, ale především na kvalitu materiálů, funkčnost a každý detail.

Už při vstupu poznáte, že tady se nešlo cestou běžného standardu. Bezfalcové interiérové dveře, designové kamenické rohy, promyšlené LED osvětlení nebo koupelna s prémiovou sanitou Villeroy & Boch vytvářejí harmonický a nadčasový celek.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj, ve kterém pohodlně najdete místo pro sedací soupravu, televizní stěnu i plnohodnotný jídelní stůl. Jeho přirozenou součástí je kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru. Výsledkem tak není jen krásný interiér, ale domov, který je skutečně Váš.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel, úložné prostory i pracovní či relaxační kout. Prakticky řešená

předsíň počítá s místem pro vestavěné skříně a každodenní komfort doplňuje samostatná toaleta, moderní walk-in sprchový kout. K bytu patří také zděná sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Nusle, které mají všechno na dosah

Jednou z největších výhod této adresy je kombinace výborné dostupnosti a živého městského prostředí.

Na tramvaj dojdete přibližně za 2 minuty, vlakové nádraží Praha-Vršovice je vzdálené asi 5 minut chůze. V budoucnu se dopravní možnosti rozšíří také o plánovanou linku metra D.

A když zrovna nebudete spěchat do práce? Za přibližně 10 minut se můžete procházet Grébovkou nebo si užívat atmosféru nedalekých Vinohrad s jejich kavárnami, restauracemi a oblíbenými podniky.

Tady nemusíte volit mezi pohodlím města a příjemným místem pro život. Máte obojí.

Přesné uspořádání místností a jejich výměry najdete v přiložených půdorysech.

Pokud hledáte bydlení, kde kvalita není jen marketingovým slovem, ale je vidět v každém detailu, rád Vám tento byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120828.