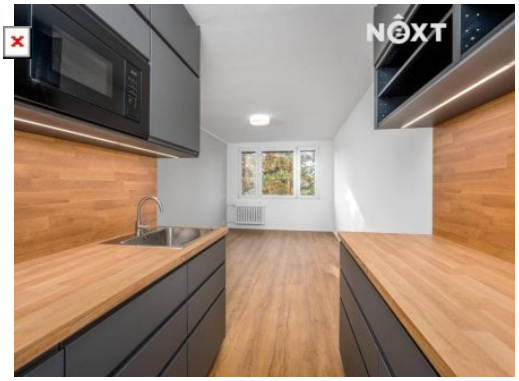
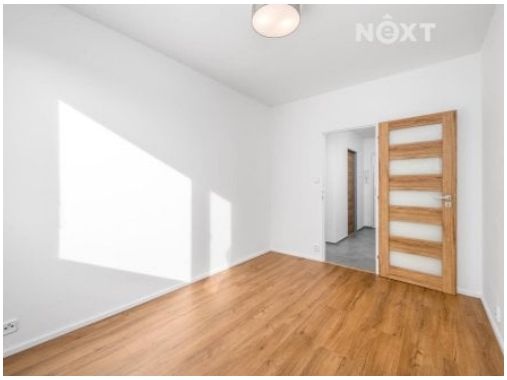
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120848**

Pronájem byt 2+kk, 39m²

Vyžlovská, Praha 10, Strašnice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Kateřina Krbcová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Vánoce v novém! Zrekonstruovaný byt 2+kk, 39 m², Praha, Strašnice
Hledáte nové bydlení, kde budete úplně prvními obyvateli? Právě jste ho našli!
Nabízím k pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 39 m², který se nachází ve 3. patře sedmipodlažního panelového domu v oblíbené pražské lokalitě Strašnice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a po jejím dokončení v něm ještě nikdo nebydlel. Vše je tedy zcela nové a připravené pro svého prvního nájemníka.
Také samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací. Je zateplený, má nová okna, modernizovaný výtah a kompletně zrekonstruované společné prostory včetně nového interiéru domu.
Byt je částečně zařízený. Dominantou obytného prostoru je zcela nová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči: myčkou nádobí, sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem.
Koupelna je vybavena moderním koupelnovým nábytkem, sprchovým koutem a pračkou. V předsíni je k dispozici nová vestavěná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.
Díky jižní orientaci je byt příjemně světlý a nabízí útulné bydlení s prakticky řešenou dispozicí.
Lokalita, která vám ušetří čas
Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho mimořádně výhodná dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se

nachází stanice metra na jedné straně a vlaková zastávka na straně druhé. V pěší dostupnosti je také tramvajové a autobusové spojení.
Ať už cestujete do centra Prahy, nebo mimo město, budete mít všechny důležité dopravní možnosti doslova na dosah.
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, čisté a dosud neobývané bydlení s výbornou dostupností do všech částí Prahy.
Staňte se prvními obyvateli tohoto nového bytu a užijte si Vánoce v novém domově!
Byt je k nastěhování od 1.12.2026
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120848.