Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120805**

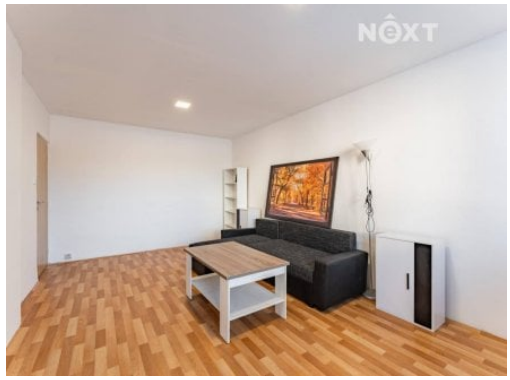
Pronájem byt 2+1, 55m²

Tylova, Šumperk









Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro jednotlivce či pár, s dobrou dostupností služeb a zároveň v blízkosti přírody? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

K pronájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s lodžií, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Tylova v Šumperku. Byt je částečně vybaven a k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s praktickou komorou, ložnici, obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyni, menší koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Díky tomuto uspořádání nabízí byt dostatek úložného prostoru i komfortní bydlení.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma. Byt je vhodný zejména pro zájemce o klidné a dlouhodobé bydlení.

Velkou předností je výborná lokalita – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody včetně Kauflandu, nákupní centrum, další

služby i zastávky MHD. Blízkost sanatoria nabízí ideální podmínky pro procházky.

Nájemné činí 10.500 Kč / měsíc.
Zálohy na služby cca 1.500 Kč / měsíc.
Elektřina se přepisuje na nájemníka (cca 1.000 Kč / měsíc), plyn rovněž (cca 600 Kč / měsíc).
Vratná kauce je ve výši 21.000 Kč.

Majitel hledá spolehlivého a dlouhodobého nájemníka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120805.