Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453320**

Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžiemi – Černovice, Na Sadech

Na Sadech, Černovice






3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Vencovský
josef.vencovsky@re-max.cz
+420777092407

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 65 m², ke které náleží dvě lodžie o výměrách 3,6 m² a 4,1 m², sklep o výměře 4,9 m² a další dva skladovací prostory o výměrách 3,9 m² a 2,6 m².
Byt se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Na Sadech 721 v Černovicích, okres Pelhřimov.
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se samostatnou kuchyní o výměře 8,4 m², obývacím pokojem 17,5 m², dvěma dalšími pokoji o výměrách 13,1 m² a 9,6 m², chodbou 11,1 m², koupelnou 3,5 m² a samostatným WC 1,4 m².
Byt prošel postupnou rekonstrukcí. V roce 2019 byla modernizována kuchyně a koupelna, instalován nový elektrický bojler a provedeny nové štukové omítky v kuchyni a obývacím pokoji včetně perlinky. Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody jsou plastové a okna jsou vybavena izolačními trojskly. Modernizací prošly také lodžie, které mají dlažbu a nové dřevěné zábradlí.
Velkou výhodou je nový plynový kondenzační kotel s dvouletou zárukou, který zajišťuje vytápění bytu. Ohřev teplé vody obstarává samostatný elektrický bojler z roku 2019.
Bytový dům má rekonstruovanou střechu opatřenou sněhovými zábranami a modernizované stoupací rozvody vody v plastu.
Černovice nabízejí příjemné bydlení v menším městě s dostupností základní občanské vybavenosti, mateřské a základní školy,

obchodů a služeb. Výhodou je autobusové spojení do Pelhřimova, Pacova, Kamenice nad Lipou i Tábora.
Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.