**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960086**

# Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Tupolevova

Tupolevova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha






**8 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Kozlova Anna**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 9 |
| **Užitná plocha** | 56 m² | **Celková podlahová plocha** | 56 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 88 kWh/m² |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha je rušné velkoměsto, kde se pořád něco děje. Najít tu místo, kde si člověk opravdu odpočine, a přitom zůstane v centru dění, není snadné. Ale co když Vám řeknu, že za klidným bydlením nemusíte z Prahy vůbec odcházet?

Letňany spojují výhody města s příjemnějším tempem života. Školka i škola za rohem, obchodní centrum, bazén a aquapark přes silnici. A k tomu parky, zeleň a výhled na malá letadla startující z nedalekého letiště.

Právě tady, ve třetím patře revitalizovaného domu s výtahem, nabízíme byt se dvěma pokoji, zasklenou ložnicí, komorou a kuchyní orientovanou na východ. Nechybí samostatná koupelna, toaleta ani sklepní kóje. Zděné jádro prošlo rekonstrukcí, částečně byla vyměněna také elektroinstalace.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960086**

Byt je nyní pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří si hledají nový domov. Současně mají pronajatou také garáž, jejíž nájem může po dohodě převzít nový majitel.

Navážete na pronájem, nebo si byt upravíte podle svých představ?

Rozhodnutí je jen na Vás.