Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120839**

Prodej byt 3+1, 63m²

Veltruská, Praha 9, Prosek, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Milan Král
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej slunného bytu 3+1 o celkové výměře 63m2, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží panelového domu v klidné ulici Veltruská.

Byt prošel vkusnou a zdařilou rekonstrukcí a je velmi dobře dispozičně řešen, sestává se ze dvou neprůchozích ložnic, obývacího pokoje se vstupem na lodžii a do kuchyně, dále pak prostorné koupelny spolu s WC, předsíně, chodby, komory, která je naproti bytu.

Na domě se dělalo zateplení, nový výtah, střecha, plastová okna a celkově je rovněž ve velmi pěkném stavu.

Tato lokalita splňuje velmi dobrou občanskou vybavenost, s výbornou dostupností do centra města, zároveň je obklopena parky a zelení.

Nákupní centrum BILLA Prosek (kousek na Vysočanské) – supermarket, drogerie dm, lékárna BENU, papírnictví, domácí potřeby Kitos a další menší obchody. Potraviny Veltruská (přímo v ulici) – večerka a smíšené zboží s dlouhou otevírací dobou. – v ulici a blízkém okolí se nacházejí samoobslužné balíkovny a boxy (AlzaBox, DHL Express Locker, Zásilkovna, DPD). Zdraví a sport –

poblíž je veterinární klinika (VET-PET), soukromá posilovna (PrivateGym). Mateřská škola – přímo v ulici Veltruská se nachází Mateřská škola Veltruská.

Stanice metra linky C (Prosek a Střížkov) a navazující autobusové linky

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120839.