Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658797**

Pronájem, byt 2+kk, balkon, Velešín

Sídliště, Velešín









14 000 Kč
za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje
Jiří Kejšar
kejsar@dumrealit.cz
608 115 501

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	37 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Jiří Kejšar Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk s balkonem o 44 m², v šestém patře osmipatrového panelového domu s výtahem, Sídliště, Velešín s výhledem na Kleť.
Jedná se o čistý a čerstvě vymalovaný byt, s novými dveřmi, podlahami, po modernizaci koupelny, kdy byl nainstalován nový sprchový kout, umyvadlo a zrcadlová skříňka s osvětlením a prostor byl kompletně vykachličkován. Vedle koupelny pak byla vytvořena příprava pro připojení pračky a sušičky. Dispozičně byt nabízí kromě koupelny samostatné WC, zádveří, chodbu, ložnici o cca 13 m² a obývák s kuchyňským koutem o cca 19,9 m², s přístupem na balkon. Součástí nabídky je též sklepní kóje a přístup do společných částí - kolárna, sušárna.
Dům je kompletně revitalizován: zateplení, fasáda, okna, výtah, stoupačky, balkony. Veškerá občanská vybavenost města Velešína v dosahu chůze. Výborný autobusový spoj do Českých Budějovic, kde autem jste na okraji za cca 20 min. Dojezdová vzdálenost na hraniční přechod Dolní Dvořiště je cca 23km.
Platba nájemného v měsíci předchozím ve výši 16.000,-, z čehož jsou 2.000,- zálohy na vodu, TUV a topení. Elektřina (cca 1.000,-) bude převedena na nájemníka. Kauce 25.000,- odměna RK 16.000,-. Ev. číslo: 658183.