Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00074**

Prodej rodinného domu 77 m², pozemek 167 m² Brno - Židenice

Kosmákova, Brno-Židenice, Brno







12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Vorel
k.vorel@brnenskyzvonec.cz
+420608457800

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	77 m²
Plocha parcely	167 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma samostatnými vchody a zahradou v Brně.

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o výměře 167 m² se zastavěnou plochou 77 m². Dům má dva samostatné vchody a dispozice 1+1 v přízemí a 2+1 v horním podlaží s možností úpravy na 3+kk.
Nabízí možnosti pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo využití spodní části k podnikání.

V přízemí se nachází dispozice 1+1 s vlastním vchodem. Je vybavena novou kuchyňskou linkou a spotřebiči – elektrickou troubou a plynovým sporákem. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC.

Spodní část v minulosti sloužila jako obchod. Díky samostatnému vstupu může nabídnout zázemí také pro podnikání, například kancelář či provozovnu služeb, podle povahy činnosti a povoleného způsobu užívání prostor.

Druhý samostatný vchod vede do chodby, kde se nachází WC a vstup na zahradu. Z této chodby je také přístup do horního podlaží s dispozicí 2+1 a koupelnou. WC je na chodbě. Dispozici horního podlaží lze upravit na 3+kk a přizpůsobit tak prostor vlastním potřebám.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody o objemu 125 litrů.

Před domem proběhla výměna inženýrských sítí a byla vybudována nova silnice i chodník.

Zahrada poskytuje prostor pro posezení a odpočinek. Další potenciál představuje možné rozšíření domu a vestavba obytného podkroví.

Přiložená vizualizace znázorňuje možnou budoucí podobu nemovitosti a slouží pouze pro představu.