Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08074**

Pronájem bytu 2+1 v domě, ul. Jeneweinova, Brno-Komárov, klidná lokalita u řeky s výbornou dostupnos

Jeneweinova, Brno-jih, Komárov, Brno









13 500 Kč
za měsíc

+ 3.900,- Kč zálohy na služby / 2 os. + vratná jistota + provize RK



Vyřizuje
Ing. Petr Klimeš
petr@bravis.cz
+420 778 700 461

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 v Brně - Komárově na ulici Jeneweinova.
Byt se nachází v 2,5 patře (podkroví) cihlového domu bez výtahu.
Celková plocha bytu činí 40 m2.

Byt se nabízí jako nezařízený v původním stavu. Nově byla v rámi domu vyměněná okna za plastová.
Součástí vybavení je pouze menší starší kuchyňská linka, která je vybavena dřezem, plynovým sporákem s troubou. Je zde i lednice.
Obývací pokoj je průchozí do ložnice s výhledem do klidné ulice k řece Svratce.
Obývací pokoj je orientovaný do vnitrobloku se zahrádkami směrem na východ.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.
Pračka je umístěna v komoře a je součástí vybavení.
Možnost připojení TV a Internetu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08074**

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchod s potravinami, pošta.
Pouhých 100 m od domu se nachází největší brněnská cyklo a in-line stezka. Obchodní centrum Vaňkovka je vzdálená 10 minut chůze.
Do centra města cca 10 min. MHD, zastávka tramvaje se nachází cca 3 minuty pěšky.

Volné od 1.12.2026.
Vhodné pro 1 osobu či pár, možné i pro studenty.
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.