HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-03-31**

Pronájem obchodního prostoru, 80 m²

Dvořákova, České Budějovice 6, České Budějovice





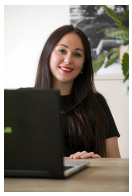




16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie,+ vratná kauce,



Vyřizuje
Mgr. Mirlinda Králová
linda.kralova@hanzlikovareality.cz
+420607088203

Plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání v lokalitě s vysokou frekvencí lidí a skvělou dostupností? Právě pro vás je připraven tento nebytový prostor s vlastním vstupem přímo z ulice, situovaný v širším centru Českých Budějovic.
Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 79,3 m², umístěný v suterénu domu v ulici Dvořákova. Velkou výhodou je samostatný vstup z ulice, který zajišťuje snadnou dostupnost i dobrou viditelnost.
Prostor se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a vysokým pohybem osob, pouhých 50 m od Lannovy třídy a 100 m od obchodního centra Mercury.
Prostor je vhodný například pro kancelář, ateliér, obchod, služby (např. kosmetika, studio) nebo jako zázemí firmy.
Prostory nejsou určeny k provozování restaurace, baru ani jiných pohostinských služeb.
Po dohodě s majitelem je možné provést stavební úpravy, přičemž náklady mohou být následně odečteny z nájemného.