Prodej moderního bytu 3+kk s 1x parkovacím stáním, obec Jirny, okr. Praha-vychod, osobní vlastnictví

Hlavní, Nové Jirny, Jirny






11 600 000 Kč
za nemovitost

cena včetně advokátního servisu a provize RK; poplatky: FO 528 Kč, energie cca 4700 Kč pro 3 osoby

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	88 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní nový byt s dispozicí 3+kk s 1x parkovacím stáním v obci Jirny na okraji Prahy (okres Praha-vychod). Byt se nachází v 2.NP (podkroví) rodinného cihlového domu (byt zabírá celé patro!), který je zateplený a má novou fasádou, novou střechu vč. tepelné izolace (vata 30 cm), je napojen na vodovod a kanalizaci. Celková podlahová plocha bytu 88,3 m2 + sklep cca 4 m2 v suterénu domu. Byt je novou vestavbou v podkroví vč. nové kolaudace z roku 2021 - nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpadů (plast), vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, nové obklady v koupelně, moderní int. dveře s dřevěnými obložkami a černým kováním. Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. Byt se nabízí bez kuchyňské linky a bez vybavení (linku si msjitel odvezl do nové nemovitosti). Dispozice bytu: obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a předsíň.
Obec Jirny a přilehlé okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - ZŠ a MŠ, soukromou ZŠ a MŠ Sofia School, služby, restaurace

a kavárna, potraviny, lékař, zubní ordinace, atd. Velmi dobré spojení do Prahy i Úval, MHD s pravidelnými spoji na metro "B" Černý Most (cca 17min busem) nebo 12 min do Úval k vlaku (přímé spoje do centra Prahy), autem centrum Prahy cca 25-30 min.
Osobní vlastnictví - na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme, se sazbou již od 5,49%. Vyhrazené parkovací stání (1x) na pozemku domu v ceně bytu. Byt je ihned k nastěhování. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.