Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960395**

Prodej nemovitosti 400 m², pozemek 1016 m² Ledeč nad Sázavou

Z. M. Kuděje, Ledeč nad Sázavou






7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1016 m²
Užitná plocha	400 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s pozemkem 1016 m² v Ledči nad Sázavou, která nabízí výjimečný potenciál pro vícegenerační bydlení, podnikání či vybudování samostatných dalších bytových jednotek. V 1. NP o užitné ploše 210 m² se nachází dispozice 4+1, zatímco 2. NP o další ploše 190 m² je připraveno ke kompletní rekonstrukci s možností vytvoření dalších obytných prostor. Přikládáme návrh studie. Objekt byl využíván jako firemní sídlo s kancelářemi a nabízí široké možnosti podnikatelského využití s velkorysým prostorem a možností dalšího rozvoje. Dům je podsklepený, nechybí další půdní prostor a garáž pro dva vozy. Je napojen na veřejný vodovod, elektriku, odpad sveden do septiku, ale je zde příprava na napojení na kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody bojlerem. Ledeč nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost i vlakové a autobusové spojení. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro možnost realizovat komerční či rodinný záměr.