**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453321**

# Byt 3+1 se zasklenou lodžií v atraktivní lokalitě u přehrady – Jablonec nad Nisou, Mšeno

Rabasova, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou






**4 590 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ivana Špalková**
ivana.spalkova@re-max.cz
**+420607855233**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1, 72 m2, se zasklenou lodžií v atraktivní lokalitě u přehrady – Jablonec nad Nisou, Mšeno.
Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Dům prošel celkovou revitalizací,
je zateplený, má plastová okna a vlastní kotelnu pro daný vchod, což přispívá k příznivým nákladům na bydlení.
K bytu náleží zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kolárnu
a další společné úložné prostory. Samotná bytová jednotka je určena k modernizaci, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele. Nabízí možnost přizpůsobit si interiér vlastnímu vkusu, potřebám a současným trendům, bez nutnosti dělat kompromisy s již provedenou rekonstrukcí.
V bytě v současné době ještě bydlí majitelé, kteří se postupně nemovitost vyklízejí. Při prodeji bude byt kompletně vyklizený a připravený pro nové majitele.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453321**

Skvělá lokalita, nízké provozní náklady a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.
Tato lokalita patří mezi nejoblíbenější místa pro bydlení ve městě, a to díky jedinečnému spojení přírody, možností aktivního odpočinku a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.
Okolí domu je krásně upravené, plné zeleně i s dětským hřištěm. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi, aktivní páry i každého, kdo ocení klidné bydlení v dosahu přírody. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i další služby pro každodenní život.
Výborná volba pro vlastní bydlení i investici, případně pronájem.
Lokalitu si můžete vybrat, ale změnit ji nemůžete. A právě poloha je největší předností této nabídky.
Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto bytu a výjimečnosti místa, které nabízí příjemné bydlení v každém ročním období.
Pro více informací kontaktujte makléřku, S RX Finance vám zajistíme výhodné financování nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.