Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0427**

ARDEA Zlín | Nový byt 2+kk, 65 m² + terasa 9 m² | Stačí 10 % nyní

třída Tomáše Bati, Zlín



8 221 444 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Pantlík
tomas@panestate.cz
725586699

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	8 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	89 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: RDEA ZLÍN – MODERNÍ BYDLENÍ S TERASOU V CENTRU MĚSTA

Představujeme Vám nový byt 2+kk o vnitřní podlahové ploše 64,83 m² s vlastní terasou 8,85 m² ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu ARDEA na třídě Tomáše Bati ve Zlíně.

Dokončený standard, motoricky ovládané venkovní žaluzie Z90 a příprava klimatizace již v ceně. Navíc při rezervaci stačí

uhradit pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci.

BYT 4.6 – KOMFORTNÍ BYDLENÍ VE 4. NADZEMNÍM PODLAŽÍ

Byt nabízí dispozici 2+kk s obytným pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a vlastní terasou.

Vnitřní podlahová plocha činí 64,83 m², čistá užitná plocha 60,60 m² a terasa dalších 8,85 m².

Terasa příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro venkovní posezení či odpočinek. Díky modernímu architektonickému řešení a velkým proskleným plochám působí bydlení vzdušně a otevřeně.

DOKONČENÝ STANDARD A KOMFORT V CENĚ

Byt bude předán v dokončeném standardu dle specifikace developera, včetně podlahových krytin, interiérových dveří a vybavené koupelny.

Součástí ceny jsou rovněž:

Venkovní žaluzie Z90 v barvě RAL 7044, včetně kastlíků a motorického ovládání.

Kompletní příprava pro dodatečnou montáž klimatizace, bez samotných klimatizačních jednotek.

Podlahové vytápění s individuální regulací dle projektového řešení.

NADČASOVÁ ARCHITEKTURA V CENTRU ZLÍNA

Za návrhem projektu ARDEA stojí architektonické studio NEW HOW. Dům zaujme moderní architekturou, čistými liniemi, velkými prosklenými plochami a terasami.

Atraktivní poloha na třídě Tomáše Bati nabízí výbornou dostupnost centra Zlína, obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení i MHD.

VÝHODNÉ FINANCOVÁNÍ – 10 % NYNÍ, 90 % PO KOLAUDACI

Při rezervaci uhradíte pouze 10 % kupní ceny, zbývajících 90 % až po kolaudaci podle smluvních podmínek. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním hypotečního úvěru a výběrem vhodného financování.

DALŠÍ MOŽNOSTI VYBAVENÍ

K bytu lze samostatně dokoupit podzemní parkovací stání a sklepní kóji dle dostupnosti.

Nabízíme také možnost pořízení kuchyně Sýkora s výrazným cenovým zvýhodněním od developera a individuálním návrhem podle Vašich představ.

V projektu jsou k dispozici i další byty a ateliéry.

PŘIJĎTE SE S PROJEKTEM ARDEA SEZNÁMIT OSOBNĚ

Rádi se s Vámi setkáme na nezávazné schůzce, představíme celý projekt, dostupné byty, jejich standardy, možnosti vybavení i aktuální průběh výstavby. Společně vybereme bydlení podle Vašich představ a provedeme Vás celým procesem koupě včetně financování.

VIZUALIZACE A FOTOGRAFIE

Fotogalerie zahrnuje skutečné záběry z výstavby a ilustrační vizualizace domu i interiérů různých jednotek ARDEA. Ty nemusí odpovídat dispozici či vybavení nabízeného bytu. Nábytek, kuchyně a dekorace jsou ilustrační, není-li uvedeno jinak. Při osobním

jednání Vám představíme konkrétní půdorys, výměry a standard jednotky.