**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961318**

# Pronájem bytu 2+kk, 34 m², Nymburk, ul. Jiřího Wolkera

Jiřího Wolkera, Nymburk






**15 500 Kč**
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
**Anděl Aleš**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 40 | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 34 m² | **Celková podlahová plocha** | 34 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 119 kWh/m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 34 m², který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Nymburce, v ul. Jiřího Wolkera.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, položeny vinylové podlahy, instalovány žaluzie a také bezpečnostní vchodové dveře. Moderní vzhled interiéru doplňují sádrokartonové podhledy s LED osvětlením, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným místem pro pračku.

Parkování je možné na parkovišti přímo u domu, kde je dostatek parkovacích míst. V blízkosti se nachází ZŠ a MŠ, obchod s potravinami COOP a poliklinika.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961318**

Nájemné činí 15.500 Kč, zálohy na energie jsou 3.500 Kč. Požadovaná kauce je 31.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.500 Kč + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026 nebo dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.