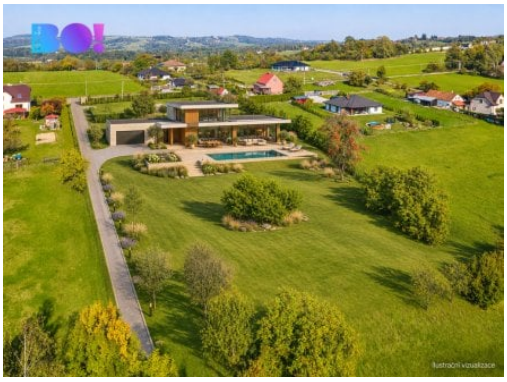
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9471**

Prodej stavebního pozemku 5164m2, Český Těšín, Horní Žukov

Český Těšín









5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Celková podlahová plocha	5164 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 5 164 m² s výhledem na Beskydy, Český Těšín – Horní Žukov

Jsou místa, kde si své budoucí bydlení dokážete představit hned při první návštěvě. Výhled na Beskydy s dominantou Javorového, okolní zeleň a dostatek prostoru pro vlastní plány. Právě takovou příležitost nabízí tento pozemek o výměře 5 164 m².

Je ideální pro toho, kdo hledá klidné místo pro rodinný dům a nechce se spokojit s malou zahradou. Rozloha umožňuje vytvořit příjemný odstup od sousedů a ponechat si kolem domu prostor pro zahradu, sad, sport i odpočinek.

Pozemek je zařazen do ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují výstavbu rodinných domů. Maximální zastavění činí 20 % a nejméně 60 % plochy má zůstat zeleni. Tyto podmínky podporují vzdušný charakter bydlení s dostatkem zahrady kolem domu.

Přístup je ze stávající asfaltové komunikace. Vodovod a plynovod vedou podél komunikace u pozemku, elektrické vedení prochází jeho přední částí. Průběh sítí je přehledně zakreslen ve fotogalerii.

Vedle vlastního bydlení nabízí pozemek také investiční potenciál v podobě rozdělení na menší parcely. Zajímavý tak může být pro vícegenerační rodinný záměr i pro kombinaci vlastního bydlení a následného prodeje části plochy. Podrobnosti k možnostem rozdělení a uspořádání výstavby vám rád představím osobně.

Pokud hledáte velký pozemek s výhledem na hory, soukromím a možnostmi do budoucna, domluvme si prohlídku. Přímo na

místě nejlépe poznáte, zda odpovídá vašim představám.