**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-237827**

## Prodej rodinného domu 30 m2, pozemek 1002 m2 Vyskytná nad Jihlavou 4 490 000 Kč

Vyskytná nad Jihlavou






**4 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Petra Oliva**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | montovaná |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 57 m² |
| **Plocha parcely** | 1002 m² | **Plocha zahrady** | 945 m² |
| **Užitná plocha** | 36 m² | **Plocha terasy** | 27 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba RD 2+kk, pozemek 1 002 m2 s možností další výstavby - Vyskytná nad Jihlavou
Máte moderní způsob myšlení?
Nabízíme Vám nový, kompletně vybavený a energeticky úsporný dům s prostornou zahradou a výjimečným potenciálem další výstavby.
Prodej novostavby rodinného domu 2+kk o obytné ploše 30 m2 na pozemku o výměře 1 002 m2,v klidném prostředí obce Vyskytná nad Jihlavou. Dům byl zkolaudován v září 2026 a zastavěná plocha činí 57 m2.
Dispozice a vybavení.
Prakticky řešený interiér nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a vstupní část. Na dům navazuje dřevěná terasa a prostorná zatravněná zahrada, ideální pro relaxaci a venkovní posezení. Dům se prodává částečně vybavený a je připraven k okamžitému užívání.
Konstrukce a energetická náročnost.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-237827**

Jedná se o moderní modulární stavbu. Blokki s provětrávanou dřevěnou fasádou. Dům splňuje energetický standard NZEB a dle PENB je zařazen do energetické třídy B - velmi úsporná.

Technické parametry a provozní náklady
- Elektřina 230/400 V
- Napojení na obecní vodovod
- Odpadní vody řešeny vlastním septikem
- Studna na užitkovou vodu
- Vytápění elektrické nebo krbovými kamny na dřevo
- Orientační roční náklady na elektřinu včetně vytápění: 24 000 Kč
- Orientační roční náklady na obecní vodu: 2 000 Kč

Pozemek s výrazným stavebním potenciálem Velkou předností nemovitosti je možnost budoucího rozšíření. Dle dostupných platných podkladů lze k zastavění využít až 350 m2. Současný dům tak zabírá jen malou část potenciálně zastavitelné plochy. Modulární konstrukce Blokki umožňuje připojení dalšího modulu s návazností na stávající stavbu. Pozemek nabízí také prostor pro případnou výstavbu samostatného objektu. Veškeré stavební záměry podléhají platným regulativům a povolení stavebního úřadu. Přístup k nemovitosti je přímo z veřejné komunikace, bez nutnosti průjezdu přes cizí pozemky.

Nemovitost je ideální pro celoroční či rekreační bydlení, případně jako první etapa budoucího většího rodinného zázemí.

Cena: 4 490 000 Kč

Nový nejen dům, ale i rekreační nemovitost, velkorysý pozemek a prostor pro vaše budoucí plány. Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku.