Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92852**

Prodej, byt 2+kk, 64 m2, Plzeň, ul. Nemocniční

Nemocniční, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň











6 190 000 Kč
za nemovitost

vč. garážového stání



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný byt 2+kk s garážovým stáním a sklepem ve 2. podlaží zánovního bytového domu Panorama v Plzni na Borech. Slunný byt nabízí velkou obývací místnost s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vanou, přístupnou z prostorné chodby. Kuchyňská linka se značkovými vestavěnými spotřebiči je vyrobena na míru. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha, vytápění i ohřev vody je řešeno dálkově. Byt má díky velmi dobré izolaci domu ve,mi úsporný provoz.

K bytu náleží dále vnitřní garážové stání v suterénu domu a sklepní koje umístěná na patře.

Panorama je moderní bytový komplex s překrásnou zahradou ve vnitrobloku nabízející prostor pro odpočinek a relaxaci. Je umístěný v klidné lokalitě Plzeň Bory s vynikající dostupností centra, pěšky 10 minut. Veškerá občanská vybavenost je de facto v docházkové vzdálenosti. Vzhledem k blízké fakultní nemocnici je tento byt i skvělá investiční příležitost pro následný pronájem.