Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12959**

Prodej bytu 1+1, 39 m² – Plzeň, ul. Sokolovská

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň






4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Ilić Nováková
jana.novakova@gpre.cz
+420 777 022 295

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální startovací bydlení nebo zajímavá investiční příležitost v oblíbené lokalitě Plzně!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v Sokolovské ulici v Plzni.

Byt je částečně zařízený a nabízí prakticky řešený prostor pro pohodlné bydlení. Vytápění je zajištěno dálkově, na podlahách je položena dlažba a linoleum. Díky své dispozici a výborné poloze je byt ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár, studenty nebo jako investice za účelem následného pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou dále využívat společný balkon na patře a kočárkárnu.

Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel celkovou revitalizací a je vybaven výtahem. Zadní vchod do domu navíc

disponuje bezbariérovým přístupem, což ocení například rodiče s kočárky nebo osoby s omezenou pohyblivostí.

Lokalita, kde máte vše na dosah. Sokolovská ulice nabízí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, mateřské a základní školy, dětská hřiště, bazén i další možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a snadné spojení s centrem Plzně.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, byt pro studující děti, nebo nemovitost k investici, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme výhodné řešení hypotečního úvěru dle Vašich možností.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.