CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18134DG**

Prodej bytu 4+KK s terasou, dvěma balkony a sklepem, Křepelčí, Brno

Křepelčí, Brno-Bystrc, Brno






14 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK. Možnost přikoupit garáž za 1 500 000 Kč.



Vyřizuje
David Gablas
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	153 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	26 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o rodinném domě, protože potřebujete víc prostoru, každému dítěti vlastní pokoj a místo k posezení venku?

Byt 4+KK o ploše bezmála 120 m² na ulici Křepelčí v Brně-Bystrci nabízí právě tohle, jen bez starostí s údržbou domu a sečením zahrady. Tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyní a terasou o ploše téměř 26 m² na jihozápad, dva balkony a zděný sklep v klidné rezidenční čtvrti Kamechy kousek od lesa a Brněnské přehrady. V příštím roce navíc lokalitu zatraktivní prodloužení tramvajového spojení s přímou linkou až do Řečkovic.

Dispozice bytu je promyšlená pro každodenní provoz rodiny. Hned za vstupem je zádveří s botníkem a skříní na bundy, takže boty a kabáty zůstávají mimo dohled. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je největší místností bytu a nabízí plochu přibližně 45 m2. Tři samostatné pokoje jsou přístupné z chodby, dva z nich mají balkon. Na koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou navazuje průchozí šatna s vestavnými skříněmi. Pračka a sušička jsou umístěny v koupelně hned vedle šatny, což usnadňuje každodenní chod domácnosti. V rámci dispozice je pak ještě druhá samostatná toaleta přístupná z chodby.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje investice. Součástí prodeje je také nábytek na míru v dětských pokojích a vestavné skříně. Kuchyň je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V obývacím pokoji je

designová klimatizační jednotka a elektrické předokenní žaluzie. Terasu v létě zastíní manuální markýza. Podlahy tvoří laminát, marmoleum a dlažba, okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Byt se nachází jako jediný na svém mezipatře kaskádovitého cihlového domu z roku 2014, což přináší více soukromí a klidu. Dům má výtah a bezbariérový přístup. O správu domu se stará SVJ, které nemá žádný úvěr. V přízemí je k dispozici společná kolárna a bezpečnost domu zajišťuje také kamerový systém. Měsíční zálohy včetně energií a fondu oprav činí 6.714 Kč, záloha za elektřinu je ve výši 2.090 Kč.

K bytu nabízíme možnost dokoupit také garáž o ploše 16,35 m² v podzemním podlaží domu, které je propojeno výtahem. Cena za garáž činí 1.500.000 Kč. Společně s provozem garáže je spojena záloha za energie a služby ve výši 339 Kč měsíčně.

Přijďte si osobně vyzkoušet komfort a prostor rodinného domu v kombinaci s výhodami bytového bydlení. Možná právě tady najdete místo, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru a kde si společné chvíle na terase užijete bez starostí o údržbu domu a zahrady.

Osobní prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.