Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120845**

Prodej byt 2+kk, 37m²

Na krčské stráni, Praha 4, Krč, Praha






Neuvedeno



Vyřizuje
Matyáš Vetešník STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 37 m² se společnou zahradou v klidné části Prahy 4 – Krče

Klidné bydlení, soukromí a zahrada, na které si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpočinout po pracovním dni. Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36,7 m² v příjemné rezidenční části pražské Krče, která spojuje komorní atmosféru s dostupností městské dopravy a služeb.

Byt se nachází ve 2.NP v domě po rekonstrukci a nabízí nové podlahy, dveře i koupelnu. Připravené rozvody pro kuchyňskou linku vám umožní dotvořit interiér podle vlastního vkusu – od výběru materiálů až po praktické uspořádání kuchyně. Dispozice propojuje obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, která poskytuje potřebné soukromí. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen elektricky.

Výrazným benefitem je společná komunitní zahrada, která k městskému bydlení přidává prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Ať už si venku rádi čtete, snídáte, nebo si jen užíváte chvíli klidu, právě toto zázemí dodává bytu další rozměr.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120845**

Okolí nabízí dobrou dostupnost stanic metra C Budějovická a Kačerov. Autobusové spojení je k dispozici u těchto stanic i na zastávce Poliklinika Budějovická. Každodenní nákupy a služby obstaráte v obchodním centru DBK Budějovická přímo u metra. V okolí se nachází také Základní škola Poláčkova a Poliklinika Budějovická.

Byt je vhodnou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní zázemí v klidném prostředí a chtějí si kuchyň zařídit podle svých představ. Zaujmout může také zájemce o nemovitost k následnému pronájmu.

Přijďte si osobně prohlédnout byt i zahradu a poznat atmosféru tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120845.