Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961052**

Prodej, byt 3+1, 67 m², OV, Žitovlice

Žitovlice



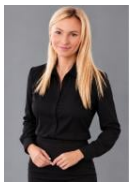






3 899 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šálková Eva
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	67 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkónem, který se nachází v přízemí cihlového domu a je v osobním vlastnictví. Užitná plocha bytu činí 67 m². Byt nabízí tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu, technickou místnost a komoru. Díky praktickému uspořádání je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice k pronájmu.
Velkým benefitem je zahrádka, garáž a samostatná kůlna, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění dřeva, kol, zahradního vybavení nebo dalších věcí.
Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, v blízkosti rybníků a míst vhodných pro procházky, odpočinek i sportovní vyžití. Pokud hledáte bydlení, kde budete mít klid, dostatek prostoru a možnost vytvořit si interiér přesně podle svých

představ, může být tato nabídka právě pro vás. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.