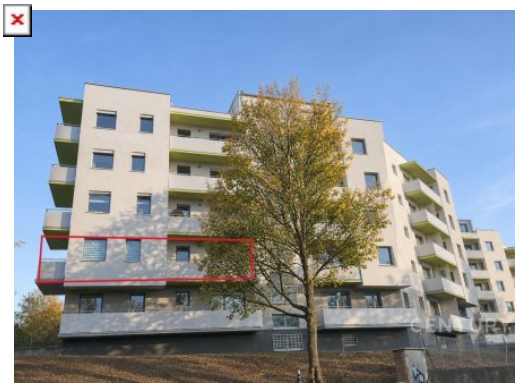
CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998759**

Pronájem bytu 2+kk 63 m² + dva balkony + sklepní kóje + park. místo, ul. Vančurova, Znojmo

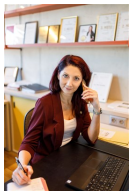
Vančurova, Znojmo






18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie
5 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Jana Čechová
jana.cechova@century21.cz
+420 722 007 081

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Předzahrádka	1 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný a slunný byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 63 m² na ul. Vančurova ve Znojmě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby pětipodlažního bytového domu a má následující dispozici:
Vstupními dveřmi vejdeme do předsíně, odkud se dostaneme do všech dalších místností - po pravé straně kuchyně s obývacím pokojem, po levé straně ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyně a ložnice disponují samostatnými balkony. K bytu náleží taktéž sklepní kóje a možnost využít kočárkárnu, která je společná pro všechny byty. Jako

skvělý bonus je k bytu zajištěno vlastní parkovací místo před bytovým domem (v ceně nájmu).

Pro lepší představu, jak byt zařídit, jsou ve fotodokumentaci přiloženy také vizualizace. Jedná se o krásné nové bydlení.

Teplo stejně jako dodávka teplé vody jsou zajištěny centrálně. Byt je nabízen částečně vybaven (kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů) a bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Podmínky nájmu:
- nájemné - 18 000 Kč/měsíc;
- zálohy na služby a energie - ca. 2 500 Kč/měsíc (vodné/stočné, teplo a teplá voda, společná elektřina) + elektřina, která se napíše na nájemce (předpokládané zálohy ve výši 2 000 Kč);
- vratná kauce - 36 000 Kč;
- odměna RK - 21 780 Kč.

Díky pozici bytového domu se v dochozí vzdálenosti nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, lékaři, mateřská i základní škola, zastávka MHD. Lokalita sama o sobě je velmi klidná a vhodná k rodinnému bydlení.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.