Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91679**

Prodej rodinného domu s širším využitím

Bohdašín, Teplice nad Metují






5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	2951 m²
Užitná plocha	118 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný nemovitostní areál s rodinným domem a fungujícím penzionem – Bohdašín u Teplic nad Metují.
Nabízíme k prodeji zajímavý nemovitostní areál v klidné části obce Bohdašín, která je součástí města Teplice nad Metují. Areál tvoří rodinný dům, samostatný objekt s penzionem a stodolou a rozsáhlé pozemky o celkové výměře 2 951 m². Jedná se o nemovitost, která nabízí široké možnosti využití. Může být ideálním řešením pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností vlastního podnikání, vícegenerační bydlení nebo kombinaci soukromého bydlení a ubytovacích služeb.

Rodinný dům
Hlavní obytný objekt nabízí dispozici rozloženou do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, samostatná ložnice a koupelna s WC. V podkroví jsou další tři pokoje, chodba a skladovací prostor. Dům je průběžně udržovaný a nachází se v dobrém technickém stavu. Součástí vybavení je kuchyňská linka, vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Příjemnou atmosféru obývacího pokoje doplňuje krb. U domu je velká pergola s krbem a udírnou.

Penzion s možností pokračování v provozu
Samostatný objekt nabízí zázemí pro ubytovací činnost. Penzion disponuje kuchyní spojenou s jídelnou, dvěma pokoji, koupelnou a WC. První pokoj je vybaven dvěma manželskými postelemi, druhý nabízí rovněž dvě manželské postele a rozkládací pohovku. Celková kapacita tak činí až 10 osob. K příjemnému pobytu přispívá také venkovní posezení pod pergolou. Penzion je kompletně vybavený, ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje novému majiteli navázat na dosavadní ubytovací činnost.

Stodola a další možnosti využití.

Součástí areálu je také stodola, která v současnosti slouží jako skladovací prostor. Novému majiteli nabízí možnost dalšího využití podle jeho představ a potřeb.

Pozemky a technické zázemí
Celková výměra všech pozemků činí 2 951 m². Areál poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, odpočinek i další využití. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Elektřina je zajištěna standardní elektrickou přípojkou, součástí technického vybavení je také fotovoltaická elektrárna. Vytápění obou obytných objektů zajišťuje společný kotel na tuhá paliva umístěný v rodinném domě. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Lokalita Bohdašín nabízí klidné venkovské prostředí mimo hlavní komunikaci, přitom s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb v nedalekých Teplicích nad Metují, vzdálených přibližně 2 km. Lokalita je zároveň zajímavá svou polohou v turisticky vyhledávané oblasti Broumovska a Adršpašsko-teplických skal, v blízkosti přírodních krás a turistických cílů regionu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.