Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-227**

Prodej chalupy 190 m2, pozemek 2292 m2 Dolní Olešnice

Dolní Olešnice







3 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Stanislav Pavel
pavel.s@connectereality.cz
+420 221343345

Zastavěná plocha	208 m²	**Užitná plocha**	190 m²
Plocha parcely	2292 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od městského ruchu a užijete si společné chvíle s rodinou či přáteli? V obci Dolní Olešnice, v klidné krajině Podkrkonoší, nabízíme dvoupodlažní stavbu pro rodinnou rekreaci s přibližnou užitnou plochou 190 m² a pozemkem o výměře 2 292 m².

Nemovitost nabízí prostor pro víkendové pobyty, prázdniny i celoroční odpočinek. Osloví především ty, kteří hledají soukromí a možnost postupně si vytvořit rekreační zázemí podle vlastních představ.

Hlavní obytná část je rozložena do dvou podlaží. V dolním podlaží najdete kuchyni, koupelnu, obývací pokoj a ložnici. V horním podlaží se nachází další pokoj, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a samostatné WC. Přibližně třetinu podkroví tvoří půdní prostor, který může po úpravách posloužit jako další obytná místnost, pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je také další obytná část s vlastním vstupem a prostorná dílna vhodná pro práci, skladování či koníčky. Příjemným doplňkem je samostatně stojící wellness domek se saunou, ochlazovacím bazénkem a krbem, kde si můžete dopřát odpočinek po výletu nebo dni stráveném na zahradě.

Vytápění zajišťuje ústřední topení s naftovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Rozlehlý pozemek dává prostor nejrůznějším plánům. Nabízí místo pro zahradu, venkovní posezení, ohniště, koupací sud i dětské zázemí. Stejně dobře si jej ale můžete ponechat především pro zeleň, klid a soukromí.

Dolní Olešnice je výchozím bodem pro výlety do Podkrkonoší a Krkonoš. V létě okolí láká k turistice, cyklistice a rodinným výletům, v zimě k lyžování a dalším zimním sportům. V pohodlné dojezdové vzdálenosti leží Trutnov, Vrchlabí, Janské Lázně, Dvůr Králové nad Labem i Pec pod Sněžkou.

Pokud hledáte místo s atmosférou a potenciálem, které si postupně upravíte pro sebe, rodinu i přátele, tato nemovitost stojí za osobní návštěvu.

Domluvte si prohlídku a přijeďte poznat místo, kde může začít vaše další kapitola odpočinku a společných zážitků v Podkrkonoší.

Pozn.: Majitel v současné době zajišťuje správné zakreslení do katastrální mapy.