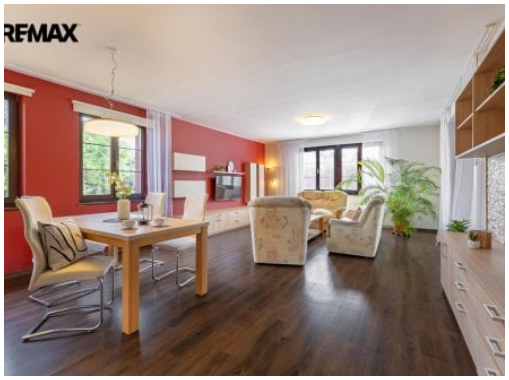
**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453304**

# Rodinný dům 5+1 s bazénem a zahradou, Rožmitál pod Třemšínem

Sladkovského, Rožmitál pod Třemšínem






**9 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Martin Kliský**
martin.klisky@re-max.cz
**+420734152643**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 206 m² |
| **Plocha parcely** | 1418 m² | **Užitná plocha** | 206 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Studna |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+1 s vlastním zapuštěným bazénem, velkou terasou a oplocenou zahradou v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem.

Srdcem domu je prostorný, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obytné části se vychází přímo na velkou terasu. Dům má celkem 5 pokojů a dvě koupelny s WC, takže pohodlně poslouží i větší rodině.

Velká oplocená zahrada dává dostatek soukromí. Za domem je terasa se zapuštěným bazénem – v létě se zchladíte přímo doma.

K domu patří garáž pro jedno auto s montážní jámou, úložné prostory a částečné podsklepení.

Vytápění je ústřední s radiátory, o teplo se stará automatický kotel na pelety se zásobníkem. Dům je zateplený a má plastová okna, energetická třída A. Napojený je na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 230/400 V.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453304**

V Rožmitále najdete obchody, školu, školku, lékaře i další služby. Autobusem se dostanete do Prahy, Příbrami i Plzně. V blízkosti jsou Brdské lesy – procházky, cyklistika a další aktivity v přírodě.

Parametry:
- Dispozice: 5+1, dvě koupelny s WC
- Užitná plocha: 200 m²
- Pozemek: 1 400 m², zastavěná plocha 206 m²
- Zapuštěný bazén, velká terasa, oplocená zahrada
- Garáž s montážní jámou, částečné podsklepení
- Vytápění: automatický kotel na pelety, ústřední topení
- Voda a kanalizace: obecní
- Energetická třída: A
- Adresa: Sladkovského 761, Rožmitál pod Třemšínem

Přijeďte se podívat – zavolejte nebo napište a domluvíme termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.