Prodej – Domy a vily

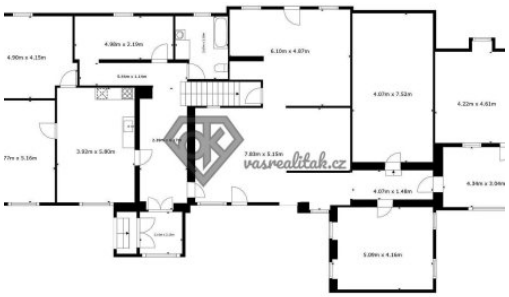
Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-1051de6a-573c-47e4-a076-3fb6354f52f3**

Prodej - domu/vily, 216 m²

Osečnice









3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
prohlidky@vasrealitak.cz
+420792409409

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	4048 m²
Užitná plocha	216 m²	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Osečnici.
Hledáte hotový rodinný dům, do kterého se stačí nastěhovat? Tak ten vám tentokrát nenabídnu. Pokud ale hledáte místo s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, pak už jste na správné adrese.

K prodeji je nyní rodinný dům v Osečnici, který stojí na pozemcích o celkové výměře 4.048 m². Samotný dům pochází z roku 1934 a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Jaká je dispozice?
– 1. PP – kamenný sklep
– 1. NP – zádveří, chodba, kuchyně s kachlovými kamny, ložnice, obývací pokoj, kamenný špajz, koupelna s toaletou, suché WC a navazující hospodářské prostory (chlév, slepičárna, konírna)
– 2. NP – chodba, pokoj, tři původní dřevěné pokoje, půda
– 3. NP – špejchar
– součástí je také stodola, garáž a seník

Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-1051de6a-573c-47e4-a076-3fb6354f52f3**

Pár technických údajů?
– pozemky o celkové výměře 4.048 m²
– z toho zahrady o výměře 3.027 m²
– elektřina
– vlastní studna s pitnou vodou
– přípojka obecního vodovodu na pozemku
– odpady řešeny septikem s trativodem
– vytápění kachlovými a vamberecký mi kamny
– původní dřevěná okna
– střešní krytina
– pálená taška
– 1. NP zděné, 2. NP dřevěné
– dům postaven v roce 1934
– nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci

Pro koho je nemovitost určena?
– pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ
– pro ty, kteří ocení velký pozemek a dostatek soukromí
– pro ty z vás, kteří se na celé místo podívají úplně novýma očima a vytvoří zde něco vlastního

O jakou se jedná lokalitu?
Osečnice nabízí především klid venkova, prostor a blízkost přírody. Je to místo pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a hledají zázemí, kde budou mít dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také zahradu, hospodářské využití nebo své další plány.

Jestli se rozhodnete zachovat původní dům a vrátit mu jeho charakter, nebo půjdete úplně jinou cestou, je už na vás. Co tady jednou bude stát a jak bude celé místo vypadat, si určíte sami.
Domluvte si prohlídku a přijeďte se podívat osobně.
Těším se na vás.

Poznámka:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku