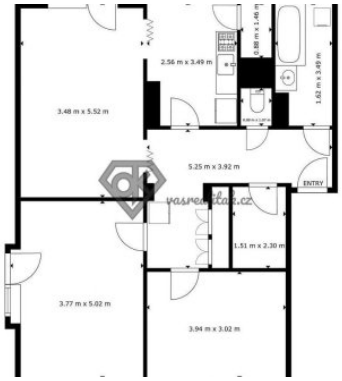
**Prodej – Byty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-98404452-97f9-4edf-b459-9be8f50f20c5**

# Prodej bytu, 3+1, 80 m²

Rychnov nad Kněžnou









**4 490 000 Kč**

za nemovitost




Vyřizuje
**Ondřej Kolář**
prohlidky@vasrealitak.cz
**+420792409409**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná tři plus jednička, dva balkony, dva sklepy a příjemné okolí.
Jak bude vypadat interiér? To už bude na vás. Vítejte v Rovni u Rychnova nad Kněžnou.

Tento byt s obytnou plochou 80 m², se nachází ve 2. nadzemním podlaží malé cihlové bytovky. Je v původním, ale udržovaném stavu, má plastová okna a nachází se v moc příjemném prostředí.

Jaká je jeho dispozice?
– kuchyň
– obývací pokoj s průchodem do kuchyně a vstupem na balkon
– pokoj
– pokoj s balkonem
– koupelna
– samostatná toaleta
– prostorná chodba s vestavěnými skříněmi

– spíž
– komora
– k bytu náleží dva sklepy

Pár technických údajů?
– obytná plocha 80 m²
– dispozice 3+1
– 2. nadzemní podlaží malé bytovky
– původní, udržovaný stav
– plastová okna
– vytápění a ohřev vody elektrokotlem
– napojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci

Pro koho je byt určen?
– pro rodinu, která hledá opravdu prostorný byt
– pro zájemce, kteří si chtějí interiér zrekonstruovat podle vlastních představ
– pro ty, kteří dávají přednost menší bytovce s rodinnou atmosférou a příjemnému okolí
– pro každého, kdo ocení dva balkony a dostatek úložného prostoru

O jakou se jedná lokalitu?
Roveň je součástí Rychnova nad Kněžnou a nabízí příjemné bydlení s dostupností městského zázemí. Přímo v Rovni se nachází mateřská a základní škola, spojení s Rychnovem zajišťují autobusové linky městské dopravy. Další služby, nákupy nebo kulturní vyžití tak máte nedaleko. Okolí domu zároveň nabízí hezké klidné prostředí, pro každodenní procházky a odpočinek venku.

Líbilo by se vám bydlení s takovým prostorem a možnostmi? Přijďte se podívat a posuďte sami. Těším se na prohlídce

Poznámky:
– uvedené výměry jsou pouze orientační
– v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
– veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku