Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6073**

Prodej rodinného domu Hradec u Stoda

Hradec






4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	123 m²
Plocha parcely	306 m²	**Užitná plocha**	93 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko Plzně?Naše společnost Vám nabízí k prodeji přízemní rodinný dům o celkové ploše 123 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 306 m².Nemovitost nabízí zajímavé možnosti využití jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro vícegenerační soužití nebo rekreační účely. Velkou předností domu jsou dvě samostatně přístupné obytné části o dispozicích 2+1 a 1+kk, přičemž každá disponuje vlastním sociálním zázemím.Hlavní obytná část o dispozici 2+1 nabízí kuchyni, dva pokoje a koupelnu s toaletou. Druhá samostatná část o dispozici 1+kk disponuje obytným prostorem s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s WC. V případě potřeby je možné řešit také propojení obou obytných částí do jednoho celku.Vytápění domu zajišťuje kotel s možností využití dřeva i plynu.Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Další výhodou je vlastní studna.Garáž se nachází u domu, s vjezdem přímo z ulice a současně se vstupem ze dvorku.Pozemek nabízí dvorek se zelení, zpevněnými plochami a zastřešeným venkovním posezením s krbem, které poskytuje příjemné zázemí pro rodinná setkání, grilování nebo odpočinek.Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, prodejna potravin COOP, pošta a další základní občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové i vlakové spojení.Veškeré další služby, obchody a občanskou vybavenost nabízí nedaleké město Stod. Výhodou je také dostupnost Plzně a okolních měst.K ceně nemovitosti bude připočtena provize RK.Financování hypotečním úvěrem Vám

rádi zdarma zajistíme.Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.