Lucie Liu Johnová a tým

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00354**

Prodej bytu 2+1, 64,6 m2, OV, 2x parkovací stání, obec Řevničov, okr. Rakovník

Karlovarská, Řevničov






5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
lj@lucieliujohnova.cz
+420602311458

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	31 m²	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, situovanou v 1. patře domu v části obce Řevničov, v okrese Rakovník, Středočeský kraj.
Bytová jednotka je součástí menšího projektu s celkem 5-ti jednotkami, z toho 3 jsou bytové (1. a 2. patro domu), 2 nebytové v podkroví domu.
Všechny jednotky (mimo jednoho ateliéru) mají k dispozici každá 2 parkovací stání na vlastním pozemku, příjezd je prostřednictvím dálkově ovládaných vjezdových vrat z hlavní komunikace.
Celá budova prošla náročnou rekonstrukcí 2025 - 2026, zahrnující kompletní rekonstrukci interiéru, vč. rozvodů elektřiny, vody, odpadů, nové jsou podlahové krytiny v celém domě, současně vybavení koupelen, nové vstupní dveře, vnější část domu je rovněž po renovaci, zahrnující nová okna, zateplení domu, nová fasáda, střecha, okapy, a další. Pozemek za domem je vyčištěný, současný majitel rovněž zajistí přípravu terénu pro parkování aut.
Každá jednotka má svoje topení prostřednictvím elektrokotle Protherm, ohřev vody prostřednictvím vlastního bojleru Novelo, inženýrské sítě dovedeny: vodovodní, kanalizační řád, elektroinstalace, v jednotkách jsou současně připraveny instalace na

napojení internetu.
Jednotka, kterou nabízíme, je situována v 1. patře domu, dispozičně je řešena jako 2+1 s příslušenstvím, sestávající z: chodba, koupelna, WC, kuchyň, obývací pokoj, pokoj 1,
celková plocha jednotky činí 64.6 m2, podlahová plocha jednotky je 62 m2. Součástí koupě jsou dvě parkovací stání na vlastním pozemku za domem, vymezená na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti.
Nemovitost je zčásti podsklepena, sklepní prostory jsou prostory společné, výměra činí 31 m2.
K dispozici máme projektovou dokumentaci, plánky domu, Prohlášení vlastníka nemovitosti, jednotky v budově jsou již vymezeny na základě listiny Prohlášení vlastníka nemovité věci.
PENB k budově je nyní ve zpracování.
Obec Řevničov se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary), příjezd na dálnici je přes obchvat u obce, železniční trať Praha-Kladno-Rakovník je situována asi 4 km JV od obce a spojení je prostřednictvím autobusové linky.
Z obce jezdí pravidelné autobusové spoje, např. do Kladna, do Prahy, nebo do Rakovníka.
Obec má základní občanskou vybavenost.
Jednotka je dokončená, volná, prohlídky v případě zájmu dle dohody.
Pro další dotazy prosím volejte kancelář.