síť realit.cz

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2025004**

Novostavba byt 4+kk/2x terasa 18.5m2, 96m2, Praha 6 Ruzyně, Obora Hvězda

Na Jivinách, Praha 6, Ruzyně, Praha









10 752 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu, sklep a garážové stání možno dokoupit 1 i 2 ks.



Vyřizuje
Kredba Petr
kredba@sitrealit.cz
+420 777266461

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	36 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní třípatrový bytový dům je novostavba v energetické třídě A, která díky nejmodernějším technologiím zajišťuje vysokou úspornost a komfort. Dům nabízí 5 moderních bytů ve 3 nadzemních podlažích. Bytový dům stojí na vlastním pozemku a je obklopen oploceným pozemkem. K dispozici je přístupový chodník a pojezdová brána. Bydlení v klidné části Prahy 6 - Ruzyně, v původní vilové zástavbě. Zde na vás čekají příjemné procházky k retenční nádrži Jiviny nebo do 1,5 km vzdálené Obory Hvězda. Díky své poloze a poklidnému charakteru je tento bytový dům ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. 4 garážová stání pod domem a 1 parkovací místo před domem. Garáže jsou ideálně umístěné pro snadný přístup z venku i zevnitř domu a sklepní jednotky jsou doslova jen pár metrů od vašeho zaparkovaného auta. Byty v domě jsou dispozičně navrženy jako 2+kk a 4+kk. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk, každá s předzahrádkou, která zajišťuje dostatek soukromí. V druhém nadzemním podlaží jsou ke dvěma bytům 2+kk prostorné balkony. Ve třetím nadzemním podlaží je umístěn byt 4+kk se dvěma rozlehlými terasami.

Byt 4kk 3.NP-A - 96,21m2 (z toho jsou terasy 36,29m2), třetí podlaží domu - možno dokoupit sklep, jedno nebo dvě garážové

stání, případně i venkovní stání.

Bytový dům v ulici Na Jivinách, která ústí do Karlovarské ulice, nabízí výbornou dopravní dostupnost autem ze všech směrů. Přímé napojení na pražský okruh, dálnice směr Plzeň, Karlovy Vary, Slaný a D1 je velkou výhodou, díky které se vyhnete často přeplněným ulicím jiných částí Prahy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola (4 zastávky autobusem č. 225, 1,3km), městská knihovna, Poliklinika Řepy, OC Delta, OC Šestka, restaurace, kavárna. TJ Ruzyně s pronájmem sportovišť 1km, lezecká stěna a dětské hřiště 1 zastávka autobusem č.225, cyklotrasy. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat telefonem i mailem 7 dní v týdnu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://bytovydumruzyne.cz