Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453296**

Na prodej byt 3+1 o velikosti 76m2, Moravské Budějovice

Komenského, Moravské Budějovice







3 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Drahomíra Zlatušková
drahomira.zlatuskova@re-max.cz
+420725082946

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme na prodej pěkný prosluněný byt o velikosti 3+1 s komorou v obci Moravské Budějovice.
Byt je velmi pěkném udržovaném původním stavu ve 2NP v okrajové části obce na ulici Komenského. Pokoje jsou veliké, neprůchozí s podlahovými parketami. Radiátory litinové. Na chodbě jsou vstupy do komory, koupelny a WC. Okna nová – plastová, balkon situovaný na jih, možnost využití velké zasklené lodžie v mezipatře.
V tomto domě je pouze 8 bytových jednotek, společné prostory pro ukládání kol a kočárků, vyzděná větší sklepní koje. Topení je zde dálkové. Nízké náklady na bydlení. Parkování před domem.
Velice dobrá občanská vybavenost. Zveme na prohlídky a k jednání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.