Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453285**

Pronájem bytu se 2 samostatnými pokoji, Praha 3 - Žižkov

Rečkova, Praha 3, Žižkov, Praha






21 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2 000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3.500,- Kč celkem). Kauce 2x měsíční nájem.



Vyřizuje
Ing. Dita Martínková
dita.martinkova@re-max.cz
+420776066033

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt, jehož dispozici tvoří dvě samostatné ložnice a kuchyňský kout, umístěný ve vstupní předsíni. Z jedné z ložnic se vychází na malý balkon (2m2), orientovaný do klidného vnitrobloku. Wc samostatné, koupelna po rekonstrukci, zařízená sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou. V koupelně je umístěný plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Celkové plocha bytu 50m² plocha bytu plus balkon Byt se nachází v pátém patře činžovního domu v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova v ul. Rečkova. V domě je výtah.
Byt je ve velmi dobrém stavu, kuchyňská linka je vybavena myčkou, el. varnou deskou, digestoří, dřezem. K dispozici je dále lednice s mrazničkou, el. trouba a mikrovlnná trouba. V jedné ložnici jsou vestavěné skříně, v druhé ložnici je rohová sedací souprava - rozkládací s konferenčním stolkem (zařízení je možné odstěhovat, dle požadavků nájemce).

V místě je plná občanská vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket LIDL, fitness centrum, Kino Aero, restaurace a bary či sportovní areál Pražačka. V blízkosti bytu je tramvajová a autobusová zastávka, která umožňuje rychlý

dojezd do centra Prahy.
Přednost budou mít zájemci bez domácích mazlíčků.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.