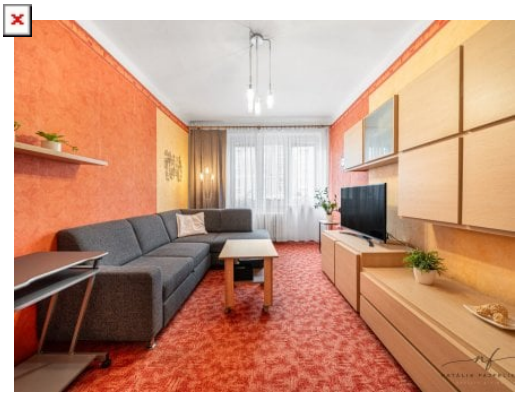
Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem, Bukovany

Bukovany






1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natália Fajfrlíková
info@nataliafajfrlikova.cz
702889602

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	69 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň dobrou dostupnost do města? Právě takové bydlení nabízí byt 3+1 s balkonem v jedné z nejklidnějších částí Bukovan, nedaleko obecního úřadu.
Byt se nachází ve 2. patře klidného bytového domu bez výtahu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru i soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. Byt je světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem.
Celková plocha činí 79,43 m², z toho užitná plocha samotného bytu je 68,01 m². Součástí je také balkon o výměře 1,92 m² a nadstandardně prostorný sklep o velikosti 9,5 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.
Interiér je převážně v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Nabízí tak možnost pohodlného bydlení ve stávající podobě, ale zároveň i prostor pro případnou modernizaci podle vlastních představ a potřeb.
V bytě jsou instalována plastová okna. V předsíni a kuchyni je položeno lino, v obytných pokojích jsou koberce, pod kterými se nacházejí parkety. Kuchyňská linka je staršího typu, ale velmi zachovalá. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem

a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná.
Vytápění je řešeno ústředním topením. Významnou předností je také energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná.
Praktickou výhodou je možnost ponechání převážné části stávajícího nábytku, zejména větších kusů vybavení. Konkrétní rozsah bude upřesněn při osobní prohlídce.
Bukovany jsou příjemnou obcí v blízkosti Sokolova, která nabízí klidné bydlení s přírodou na dosah. Nedaleké jezero Medard a jeho okolí lákají k procházkám, cyklistice i trávení volného času na čerstvém vzduchu.
Pokud hledáte prostorný a udržovaný byt v klidném prostředí, který si můžete postupně přizpůsobit vlastním představám, může být tato nabídka právě pro vás.
S financováním koupě Vám ráda pomohu. Jako hypoteční specialistka Vám zajistím porovnání nabídek jednotlivých bank a pomohu vybrat nejvhodnější řešení financování.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.