INVESTIČNÍ SKUPINA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-DH2616**

Prodej - pozemku pro bydlení, 977 m²

Zachrašťany









2 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Čeřovský Petr
invest.cerovsky@email.cz
+420608721621

Celková podlahová plocha	977 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej stavební pozemek – orná půda v žádané a klidné lokalitě obce Zachrašťany.
Obec se nachází přibližně 3 km od města Nový Bydžov a 7 km od města Chlumec nad Cidlinou. Nabízí klidné prostředí venkovského bydlení a přitom s dobrou dostupností okolních měst.
Samotný pozemek o výměře 977 m² je rovinatý, obdélníkového tvaru, a díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu i vytvoření příjemného venkovního zázemí. Budoucí majitel zde může realizovat bydlení podle svých představ a vybudovat si například garáž nebo kryté parkovací stání, zahradu s pergolou, bazénem či dalšími prvky pro odpočinek a trávení volného času.
Inženýrské sítě jsou přímo na hranici pozemku pozemku: vodovodní přípojka a splašková kanalizace. Přípojka elektrické energie bude vybudována nejpozději do května 2027.
Přístup na pozemek je zajištěn z veřejné komunikace.
Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení v rodinných domech – smíšené obytné venkovské. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech, venkovských usedlostech a další související využití v souladu s platným územním plánem.
Podmínky prostorového uspořádání umožňují hlavní stavby o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Hlavní stavba musí mít obdélný půdorysný tvar, přípustné jsou také půdorysné tvary L a T. Střecha hlavní stavby musí být symetrická sedlová nebo polovalbová. Maximální koeficient zastavění činí 40 %.
Pozemek je bez právních vad nebo dalších omezení, která by bránila jeho využití.
Obec Zachrašťany nabízí základní občanskou vybavenost přímo v obci. Nachází se zde obecní úřad, knihovna a sportovní

zázemí. Širší nabídku obchodů a služeb, školy či zdravotní péče naleznete v nedalekém Novém Bydžově a Chlumci nad Cidlinou. Dopravní dostupnost obce zajišťuje pravidelná autobusová i železniční doprava.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D11 (Hradec Králové - Praha).
Okolí obce ocení také milovníci přírody a aktivního odpočinku. Zdejší krajina nabízí možnosti pro pěší procházky, výlety i cyklistiku. V blízkosti se nachází síť značených cyklotras, které umožňují poznávat okolí.
Koupi pozemku, případně následnou výstavbu rodinného domu dle Vašich představ lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.
Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení, kde budete mít klid, dostatek prostoru a přírodu na dosah, ale zároveň nechcete rezignovat na dobrou dostupnost Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou, může být tento pozemek zajímavou příležitostí pro vybudování vlastního domova.
Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vám při prohlídce představím možnosti a potenciál tohoto pozemku.