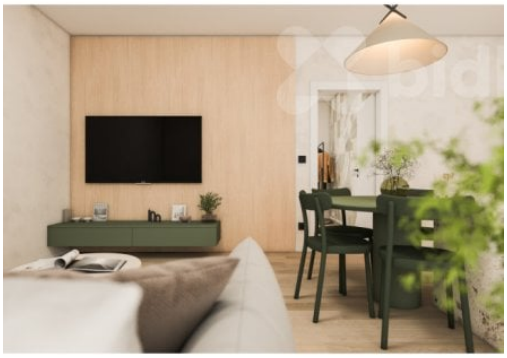
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-232817**

Prodej bytu 3+kk, 64 m² s balkonem | Vila Emma, Veleň

Polní, Mírovice, Veleň



9 181 600 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje
Michal Čečetka
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	9 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 63,72 m² s balkonem o výměře 8,80 m² v novém rezidenčním projektu Vila Emma ve Veleni. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry i menší rodinu hledající moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Projekt je momentálně ve fázi výstavby a plánované dokončení je v Listopadu 2027.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,84 m², který navazuje na balkon poskytující

příjemný prostor pro relaxaci. Dispozici dále tvoří samostatný pokoj, ložnice o velikosti 13,46 m², koupelna a praktická komora o výměře 3,04 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt komfortní bydlení s efektivním využitím každého metru čtverečního.

Projekt Vila Emma klade důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Součástí standardu jsou plastohliníková okna Internorm s izolačními trojskly, elektricky ovládané venkovní žaluzie, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A. Součástí standardu jsou také kvalitní vinylové podlahy, velkoformátové obklady a sanita renomovaných značek Geberit, Laufen, Hansgrohe a Kludi.

Obec Veleň patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život, přitom s rychlým spojením do hlavního města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení volného času.

Hlavní přednosti:
dispozice 3+kk
podlahová plocha 63,72 m²
1 parkovací stání
balkon 8,80 m²
komora 3,04 m²
tepelné čerpadlo a fotovoltaika
podlahové vytápění
elektrické venkovní žaluzie
energetická třída A
výborná dostupnost do Prahy.