**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03054**

# Pronájem bytu 2+kk 52 m², Smetanova, Zlín

Smetanova, Zlín, Zlín






**14 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Kateřina Šulcová**
info@explicitreality.cz
**+420 773 022 220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Celková podlahová plocha** | 52 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Výška stropu** | 2.69 m | **Plocha terasy** | 15 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID 03054

Nabízím Vám k pronájmu útulný, vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m² na Smetanově ulici ve Zlíně. Jeho velkou předností je poloha, která spojuje klidné sousedství rodinných domů s pěší dostupností centra města i obchodů. Kousek od domu se můžete vydat na procházku podél řeky a přitom mít vše potřebné pro každodenní život blízko. Vstup z boční uličky navíc přispívá k příjemnému pocitu soukromí.

Po vstupu vás přivítá předsíň s botníkem, věšáky na kabáty a zrcadlem. Odtud pokračujete do hlavního obytného prostoru, který propojuje kuchyň s jídelnou a obývací část. Vlevo od vstupu se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyň je plně vybavená a doplněná jídelním stolem se židlemi (majitelé objednávají nový sporák). V obývací části je rohová sedací souprava, křeslo, konferenční stolek a obývací stěna s televizí. Díky velkému oknu v obývací části a dalšímu oknu u kuchyňské linky působí celý prostor příjemně a světle.

Samostatná ložnice má vlastní okno a je zařízená lůžkem a prostornou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek místa na oblečení i další věci. Součástí bytu je také další místnost o výměře 7 m² v současnosti využívaná jako pracovna.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 3 500 Kč/měs. Vratná kauce je ve výši 17 500 Kč. Provize realitní kanceláři činí 17 500 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned. Energetická náročnost kolem C, štítek se vypracovává.

Příjemným doplněním bydlení je možnost po domluvě s majiteli příležitostně využít venkovní posezení, třeba na šálek kávy na čerstvém vzduchu. Pokud hledáte zařízený byt v klidném prostředí, odkud můžete do centra i na procházku vyrazit pěšky, neváhejte mě kontaktovat.

Pomocí našeho 3D scanu "odkaz virtuální prohlídka zde" si můžete nemovitost projít již nyní. Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích.

Kateřina Šulcová & Explicit Reality