Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05070**

Předmětem prodeje je komerční areál v okrajové části města Šternberk.

Dlouhá, Šternberk






Neuvedeno

Vyřizuje
Luděk Naglmüller
ludeknaglmuller@naxos.cz
+420777707318

Plocha	11483 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o soubor 16 pozemků včetně staveb o celkové výměře 35 620 m², katastrální území Šternberk.

Celková užitná plocha objektů je 11 483 m². Areál tvoří 26 objektů: sedm výrobních hal, šest skladů, administrativní budova, provozní budova s jídelnou, prostory pro expedici, kompresorovna s rozvodnou, dvě trafostanice a vrátnice. Největší hala má půdorys 51 × 51 m, nejvyšší výška ke stropu je 7,27 m. K dispozici jsou nakládací rampy a velké parkoviště pro zaměstnance i nákladní dopravu.

Součástí areálu je také nezastavěná travnatá plocha vhodná pro budoucí růst.

Podle platného územního plánu leží areál v ploše VL, výroba lehká s hlavním využitím - lehká výroba a skladování. Přípustné je mimo jiné i administrativní využití, malé a střední podnikání, výzkum a vývoj ve vazbě na výrobu nebo zázemí pro zaměstnance. Areál se proto hodí pro výrobu, montáž i logistiku.

Areál má dobré dopravní napojení. Leží přímo u silnic 444 a 447, železniční stanice Šternberk je 1,4 km daleko, centrum Olomouce 19 km a nájezd na dálnici D35 v Olomouci 21,5 km. Brno je vzdálené zhruba 99 km, Ostrava 104 km.

Pro více informací kontaktujte RK.