CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998686**

# Prostorný byt 2+1 s lodžií a sklepem, v klidných Konojedech u Úštěku

Konojedy, Úštěk






**2 100 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Linda Schumpeter**
linda.schumpeter@century21.cz
**+420 606 790 093**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha lodžie** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt, respektive převod družstevního podílu. Jedná se o světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s lodžií a užitnou plochou 52,41 m², situovaný ve 4. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné obci Konojedy u Úštěku (č. p. 113, okres Litoměřice).

Byt a dispozice
• Výměra: Podlahová plocha bytu činí 52,41 m² (k bytu dále náleží lodžie 3 m² a sklepní kóje 2 m²).
• Dispoziční řešení: Vstupní chodba se samostatnými vstupy do všech místností, prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně se vstupem na lodžii (3 m²), koupelna s vanou a WC a praktická komora/šatna (cca 4 m²).
• Vybavení a stav: Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči (elektrický sporák s indukcí a s troubou), je zde umístěna i pračka. V kuchyni se nachází prostor pro jídelní stůl. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem.
• Příslušenství: Okna bytu a lodžie poskytují interiéru po většinu dne dostatek světla a nabízí nerušený výhled do okolní zeleně. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998686**

Bytový dům a technické údaje
• Stav budovy: Panelový dům prošel kompletní revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna.
• Sítě a vytápění: Ústřední vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel (radiátory). Napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci, elektřina 230 V / 400 V.

Lokalita a volný čas
Konojedy jsou klidnou částí města Úštěk zasazenou do malebné přírody Českého středohoří. Přímo v obci najdete zámek, kostel a zastávku autobusů DÚK (včetně školních spojů).
• Občanská vybavenost: Kompletní zázemí (škola, školka, lékař, lékárna, pošta, obchody, vlakové nádraží, restaurace) se nachází v 5 km vzdáleném Úštěku (pár minut jízdy autem).
• Dopravní dostupnost: Litoměřice jsou vzdáleny 22 km (cca 20 minut autem), krajské město Ústí nad Labem 29 km (cca 40 minut).
• Rekreace: Okolí nabízí bohaté vyžití – jezero Chmelař s přírodním koupáním, zříceninu hradu Helfenburk, Kalvárii v Ostré, historické centrum Úštěku s pravidelnými jarmarky a hustou síť turistických i cyklistických tras a lesů vhodných k houbaření.

Doplňující informace
Parkování je bezproblémové přímo u domu, 30 metrů od vchodu se nachází dětské hřiště se sousedským posezením. Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do osobního vlastnictví), poplatek za převod družstevního podílu hradí nabyvatel.

• Měsíční náklady: předpis výše nájemného a záloh na služby dle evidenčního listu pro 2 osoby činí 4 977 Kč (z toho nájemné – 1622 Kč celkem a služby celkem 3355 Kč)
• K nastěhování: ihned či dle dohody

Výhodné financování vám v případě zájmu rádi zajistíme. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.