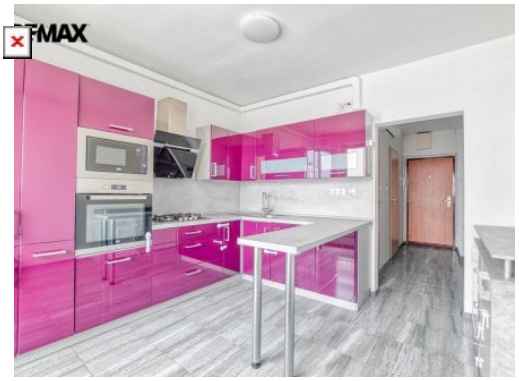
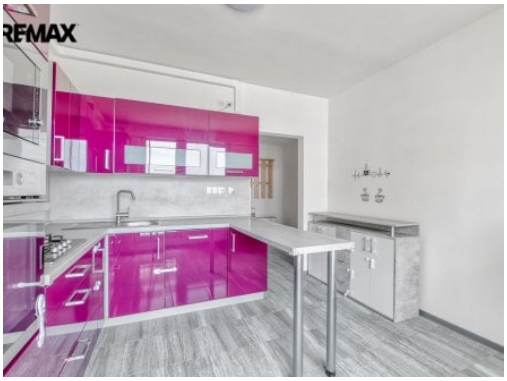
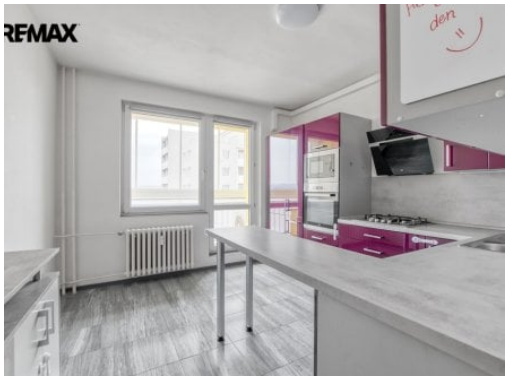
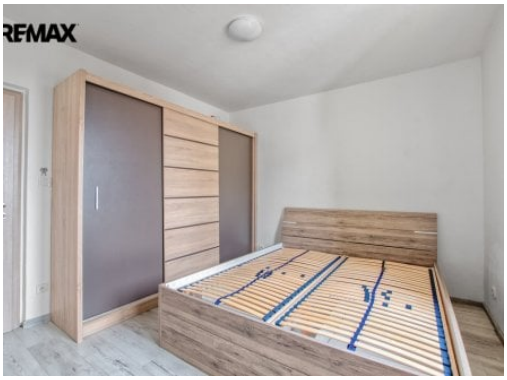
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453262**

Zrekonstruovaný byt 3+1 s klimatizací | Hornopolní ulice, Ostrava

Hornopolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Kavková
martina.kavkova@re-max.cz
+420603975073

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s výhledem, zaskleným balkonem a klimatizací. Byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat!

Hledáte byt, který vás zaujme nejen svým vzhledem, ale také praktickým uspořádáním a příjemným komfortem? Právě takový pro vás mám na ulici Hornopolní v Ostravě.

Nabízím k prodeji byt, který se nachází v 9. patře z celkových 12 a prošel rekonstrukcí. Už při vstupu vás potěší prostorná chodba, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory a pohodlně propojuje jednotlivé části bytu.

Byt disponuje ložnicí, obývacím pokojem a pokojem, který může posloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena rohovou vanou, která vybízí k odpočinku po náročném dni.

Srdcem bytu je kuchyně, ze které máte přímý vstup na zasklený balkon. Ten nabízí příjemné místo pro ranní kávu, chvíle odpočinku i posezení s výhledem na okolí. Velkým benefitem je také klimatizace, kterou oceníte zejména během horkých letních

dnů.

Příjemnou zprávou pro budoucího majitele je, že vybavení a nábytek zachycený na fotografiích je možné po dohodě v bytě ponechat. Nemusíte tak řešit kompletní zařizování a můžete si užívat nové bydlení prakticky ihned.

Měsíční zálohy na služby jsou aktuálně nastaveny na 4.630,- Kč pro rodinu. Energetická náročnost budovy bude upřesněna po dodání PENB.

Kupní cena nemovitosti je 3.990.000,- Kč včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci, s dostatkem prostoru, zaskleným balkonem a příjemným komfortem, který nabízí jak klimatizace, tak lokalita, přijďte se přesvědčit osobně.

Makléřka Martina
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.