Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137261**

pronájem bytu 2+1, ul. Františka Hajdy, Ostrava Hrabůvka

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava



14 327 Kč

za měsíc

+ 1946,-Kč zálohy na 1 osobu (voda, teplo)+elektřina



Vyřizuje
Monika Franková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	11
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, situovaný v 6. patře z celkových 11 pater revitalizovaného panelového domu. Byt zaujme světlým interiérem, moderním provedením a praktickým dispozičním řešením, které nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu, prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj a kuchyň. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a WC. Kuchyň disponuje rohovou kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou, myčkou nádobí a vestavnou lednicí. Samozřejmostí je dostatek pracovní plochy i úložného prostoru.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné a moderní bydlení s praktickou dispozicí. Nájemné: 14 327 Kč/měsíc, zálohy na služby: 1 946 Kč/měsíc (pro 1 osobu), elektřinu a internet si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce: 29 000 Kč, provize realitní kanceláře 14 327 Kč + DPH. V současné době v bytě bydlí nájemník, byt bude volný k nastěhování od 1. 2. 2027. Byt se pronajímá bez vybavení. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím osobně.