Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1330**

Nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+1, 77 m2

Revoluční, Nýřany






5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	121 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zdařile zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 (77 m2), který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Revoluční ulici v Nýřanech.

Byt zaujme především kvalitním provedením rekonstrukce, příjemným interiérem a praktickou dispozicí. Ze vstupní předsíně a navazující chodby jsou samostatně přístupné kuchyně, obývací pokoj, menší pokoj, koupelna a oddělená toaleta. Ložnice je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové vnitřní rozvody a instalace, omítky a snížené stropy, podlahové krytiny, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, keramické obklady a sanita renomovaných výrobců.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně, přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Výhodou je rovněž středová poloha bytové jednotky v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala mimo jiné zateplení objektu, výměnu oken za plastová a výměnu stoupacího vedení.

Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve městě najdete obchody, školy, školky, lékaře i lékárny. K volnočasovým aktivitám slouží koupaliště s multifunkčním hřištěm, v okolí pak například přehrada Hracholusky. Výhodou je také vlakové spojení, rychlé napojení na dálnici D5 a snadná dostupnost Plzně.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.