CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18127MR**

Prodej bytu Růženy Svobodové 1+1

Růženy Svobodové, Znojmo






2 170 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje
Miroslava Heverová
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost ve Znojmě?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 33,65 m² včetně sklepa, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu na ulici Růženy Svobodové ve Znojmě.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních potřeb a představ. Díky své dispozici může být vhodnou volbou jak pro jednotlivce či pár, tak pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem následného pronájmu.

Dispozici tvoří prostorný pokoj o výměře 20,46 m², samostatná kuchyně (2,88 m²), předsíň (3,93 m²) a koupelna s WC (2,98 m²). Celková plocha samotného bytu činí 30,25 m². K bytu dále náleží sklep o výměře 3,40 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynem. Byt má plastová okna, která byla vyměněna přibližně před sedmi lety. Interiér je v původním stavu a nabízí prostor pro kompletní modernizaci podle představ nového majitele.

Výhodou nemovitosti je také lokalita s dobrou dostupností do centra Znojma a potřebnou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nacházejí obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity.

Ať už hledáte vlastní bydlení, které si přizpůsobíte svým představám, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt může být zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.